



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Bonbonnière – intentieovereenkomst t.b.v.
haalbaarheidsonderzoek naar herinvulling
BEHANDELD DOOR
R (René) van Kessel

DATUM
20 december 2022
Verz. 20 december 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4520

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.18425

E-MAILADRES
rene.van.kessel@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de afgelopen jaren bent u door middel van diverse Raadsinformatiebrieven (RIB's) op de hoogte gehouden van de stand van zaken met betrekking tot de Bonbonnière. Zie hiervoor de RIB's van respectievelijk [20 september 2019](#), [14 november 2019](#) en van [21 april 2020](#).

De raad heeft, samen met het college van burgemeester en wethouders en de Maastrichtenaren, lang uitgekeken naar een duurzaam perspectief voor de Bonbonnière. De voormalige schouwburg ligt ons, bestuurders, raadsleden en inwoners nauw aan het hart en wij zijn dan ook verheugd om goed nieuws met uw raad te kunnen delen.

Vandaag heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen waarmee een belangrijke stap wordt gezet in het proces naar een nieuwe invulling van de Bonbonnière. Met drie partijen, namelijk de gemeente Maastricht als eigenaar, Heineken Nederland BV als erfpachter en Landmark Maastricht BV als initiatiefnemer, ondertekenen we een intentieovereenkomst voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek van het plan van Landmark Maastricht BV voor een duurzame herinvulling van de Bonbonnière.

Hoge plafonds met omlijstingen van donker houtsnijwerk. De spiegelzaal, de Witte zaal, de Theaterzaal en het Grand café. Het geheel van la Bonbonnière vormde ooit een imposante *place to be* voor ontmoeting en culturele beleving in Maastricht. Het veelzijdige plan van Landmark Maastricht BV zet onder meer in op presentierpodia voor cultuurmakers, zowel amateurs als professionals, uit het brede palet aan podiumkunsten en voor cultuur mee-makers uit alle windstreken. Naast een culturele invulling behelst het initiatiefplan een restaurant en een woon/werkfunctie. De optelsom hiervan moet een zelfstandige, duurzame herinvulling en een rendabele exploitatie mogelijk maken. Afhankelijk van de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek, zal de initiatiefnemer aan de slag gaan met een finaal bouwplan en zullen vervolgens parallel hieraan verdere afspraken in een vervolgovereenkomst worden uitgewerkt.

Omdat dit plan ambitieus en veelzijdig is en verder gaat dan de planologisch en contractueel voorgeschreven culturele invulling met ondergeschikte horeca, is besloten om gezamenlijk op te trekken in een toetsing op haalbaarheid van dit initiatiefplan. Gezien de complexiteit is voor dit haalbaarheidsonderzoek een periode van 6 maanden uitgetrokken.

Raadsinformatiebrieven



DATUM
20 december 2022

Het communicatietraject met de buurt wordt pas opgestart nadat het haalbaarheidsonderzoek een positieve uitkomst heeft. Zodra een volgende fase in dit traject is aangebroken, zullen wij u nader inlichten. Voor nu vertrouwen wij erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Alex Meij
Wethouder Sociale Zaken, Jeugdzorg, Vastgoed, Personeel en Organisatie

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Raadsinformatiebrieven